

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, KALABAK MAHALLESİ ADA 218, PARSEL 249 İÇİN HAZIRLANAN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TURİZM BÖLGESİ

TEKNİK ALT YAPI ULAŞIM KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

- 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, KALABAK MAHALLESİ, 218 ADA, 249 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
- TURİZM ALANI OLARAK PLANLANAN ALANA İLİŞKİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINACAK UYGUN GÖRÜŞ SONRASINDA İLGİLİ İDARECE İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "HAVRAN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI" VE "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.